

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
nr. 14255/07.12.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, tel. 0247/311150, fax 0247/312973, e-mail prefectura_teleorman@yahoo.com, Cod Unic de Înregistrare 4469108, cont IBAN RO87TREZ23A510103200200X, deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, reprezentată prin **(p)PREFECT, SUBPREFECTUL JUDEȚULUI TELEORMAN – ~~Judecător de stat~~** în calitate de **ACHIZITOR** și denumită în continuare **"Autoritatea contractantă"**, pe de o parte

și

S.C CONFORT CONSTRUCT SRL, cu sediul în Roșiori de Vede, strada Băltoilor nr. 17, județul Teleorman, telefon: 0247/462042, fax: 0247/462042, număr de înmatriculare J34/601/2006, Cod Unic de Înregistrare: RO19132983, cont IBAN RO46TREZ6085069XXX002519 deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, reprezentat prin **~~Administrator~~ - ADMINISTRATOR**, în calitate de **EXECUTANT**,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat achiziția directă având ca obiect "Lucrări de reparații și igienizare a spațiilor din Palatul Administrativ ocupate de Instituția Prefectului Județul Teleorman" au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, să cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **preful contractului** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. **conflict de interes** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură

- j. cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărora sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- k. **despăgubire:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudicate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- l. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- m. **garanția acordată lucrărilor :** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

- 4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ori vicii ascunse privind "Lucrări de reparații și igienizare a spațiilor din Palatul Administrativ ocupate de Instituția Prefectului Județul Teleorman", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cod CPV 45453000-7 Lucrări de **reparații generale și de renovare**, precum și conform prevederilor reglementărilor tehnice și legislației în vigoare.
- 4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor execute conform obiectului contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de 42.443,31 lei, la care se adaugă 8.064,23 lei T.V.A.

6. Modalități de plată

- 6.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea, după verificarea prealabilă, acceptarea și însușirea situațiilor de lucrări de către beneficiar. Factura va fi emisă după receptionarea lucrărilor execute.

7. Durata contractului

- 7.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.
- 7.2 Executantul va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.
- 7.3 Durata lucrărilor nu va depăși data de 20.12.2021.

8. Documentele contractului

- 8.1 Documentele contractului sunt:
 - Oferta executantului nr. 14142/03.12.2021
 - Comanda SEAP DA29440423/06.12.2021;
 - Caietul de sarcini;

9 Obligațiile executantului

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract – ex. schela necesară demontării și montării candelabrelor.

9.3 Executantul garantează calitatea lucrarilor prin raspundere directă fata de beneficiari și autoritati, în conformitate cu actele normative în vigoare.

9.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. **Achizitorul poate solicita executantului, cu motive întemeiate, să elimine, să refacă, să repară orice parte din lucrare care nu este conformă.**

9.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea spațiului din fața căii de acces în instituție.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice echipamente, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

9.10 (1) Executantul va lucra în conformitate cu legislația și normele în vigoare privind Sanatatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului, în mod special cu Legea 319/2006 – legea securitatii și sanatatii în munca și normele de aplicare, cu modificările și completările ulterioare, HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru sănătatele temporare sau mobile, Legea 307/2006 – privind apararea împotriva incendiilor și normele de aplicare cu completările și modificările ulterioare.

(2) Executantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de munca: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între parti, atât pentru personalul propriu cat și pentru personalul subcontractorilor.

(3) Executantul va desfasura activitatile respectand legislația privind protecția mediului, nu va evacua substante poluante și va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și surgerilor necontrolate în sol. Va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuiala în caz de poluare, pentru a reduce contaminarea.

10. Obligațiile achizitorului

- 10.1 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere și de a efectua plata catre executant.
- 10.2 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările neconforme în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- 10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita și încasa ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor nefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea acestora, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, din plata nefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12 Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 12.1 Perioada de garanție, respectiv de 24 de luni, decurge de la data semnării procesului verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor.
- 12.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa, în cel mult 3 zile lucrătoare, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale;
- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme; sau
 - unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de repararea/reabilitarea unei părți a lucrărilor; sau
 - neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricareia dintre obligațiile expuse sau impuse care îi revin în baza contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

- 13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea comunicării scrise.
- 13.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celealte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- 13.3 Lucrările, materialele și produsele se vor conforma cerințelor achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.
- 13.4 Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.5 Executantul garantează că materialele utilizate sunt noi, de calitatea prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.6 (1) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.2 Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

14.3 În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit.

15.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatăriile făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3 (1) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(2) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.4 În cazul în care executantul nu execută lucrările solicitate prin oferta de pret achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii în termen de 30 de zile calendaristice de la acceparea la plata a facturii emise în baza procesului verbal de receptie/situatiei de lucrari, semnat de reprezentanții ambelor parti, prin ordin de plata.

16.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, prețul este ferm și nu se ajustează.

18. Asigurări

18.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altor persoane angajate de Executant aceștia acționând la indicațiile Executantului

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1 Prezentul contract încețează prin îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți.

21.2 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altrei autorități, și încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datorilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- j) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

21.3. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în condițiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21.5 În cazul rezilierea contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

21.6 În cazul prevăzut la art. 24.5., achizitorul va convoca în maxim 2 zile de la data rezilierei contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

21.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

21.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

21.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului.

21.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

21.11 Încetarea Contractului din inițiativa executantului

În urma unui preaviz de 5 de zile acordat Achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat.

21.12 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

21.13 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

22. Suspendarea Contractului

22.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

22.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plășilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constată de o autoritate competență.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuvânează părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

25 Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă și aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial și economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

Doamna Radu Gina – inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Administrativ este persoana responsabilă pentru administrarea și derularea contractului având ca obiect “Lucrări de reparații și igienizare a spațiilor din Palatul Administrativ, ocupate de Instituția Prefectului Județul Teleorman” aflat în str. Dunării, nr. 178, Alexandria.

Din partea Executantului, persoana responsabilă pentru derularea contractului este domnul Preda Ion. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL TELEORMAN
(p)P R E F E C T,
S U B P R E F E C T,

EXECUTANT,
S.C. CONFORT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR

07.12.2021

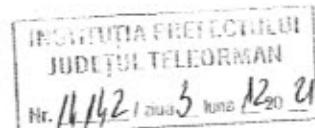
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Şef Serviciu,

AVIZAT:
Şef Serviciu F.C.A.P.A.R.U.I.

AVIZAT C.E.P.P
Consilier superior,

Beneficiar: INSTITUTIA PREFECTULUI TELEORMAN
 Executant: SC. CONFORT CONSTRUCT S.R.L.
 Proiectant:
 Obiectivul:
 Arhitectura

PREFECTURA TELEORMAN
REPARATII, GLET SI VOPSITORII LAVABILE BIROURI



OFERTA DE LUCRARI
VOPSITORII LAVABILE BIROURI

Nr.	Nr cap. Deviz Generala	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare	
				Lei
0	1	2	3	
CAPITOL I				
Construcții				
1	1	ARHITECTURA		
1.1	1.1	LUCR. REPAR. GLET SI VOPSIT LAVABILE BIROURI	42 443.00	42 443.00
TOTAL CAPITOL I				
TOTAL LUCR. REPAR. GLET SI VOPSIT LAVABILE BIROURI (fara TVA)				42 443.00
TVA (19.00%)				8 064.17
TOTAL LUCR. REPAR. GLET SI VOPSIT LAVABILE BIROURI (cu TVA)				50 507.17

BENEFICIAR

PREFECTURA JUDETULUI
TELEORMAN

EXECUTANT

SC CONFORT CONSTRUCT SRL
ROTORIDE VEDE



Formular F3

OBIECTIV: INSTITUTIA PREFECTULUI TR

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: REPARATII SI ZUGRAVELI
Categorie: 0003 ARHITECTURA

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	PLATA 1		[Ron]
				Pretul unitar		
Crt.	Simbol			a)material		
	Denumire resursa			b)manopera		
	Observatii			c)utilaj		
	Corectii			d)transport		
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)		
1	MP		116.00000	15.00	1,740.00	
				6.00	696.00	
	REPARATII, GLET SI PLASA LA PERETI SI TAVANE			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				21.00	2,436.00	
2	MP		1,550.00000	0.80	1,240.00	
				7.00	10,850.00	
	VOPSITORII LAVABILE LA PERETI IN 2 STRATURI			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				7.80	12,090.00	
3	MP		555.00000	2.00	833.00	
				7.00	3,885.00	
	VOPSITORII LAVABILE LA TAVANE			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				9.00	4,718.00	
4	LITRI		65.00000	15.00	975.00	
				0.00	0.00	
	PROCURARE AMORSA			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				15.00	975.00	
5	KG		600.00000	15.00	8,855.00	
				0.00	0.00	
	PROCURARE VOPSEA LAVABILA			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				15.00	8,855.00	
6	BUC		15.00000	48.00	720.00	
				0.00	0.00	
	PROCURARE TRAFALETI MARI CU PRELUNGITOARE			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				48.00	720.00	
7	BUC		30.00000	32.00	960.00	
				0.00	0.00	
	PROCURARE TRAFALETI MICI			0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				32.00	960.00	

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
8		BUC	20.00000	25.00	500.00
				18.00	360.00
	FOLIE PVC, BANDA DE HARTIE PROTECTOARE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				43.00	860.00
9		BUC	3.00000	66.00	198.00
				353.00	1,059.00
	DEMONTARE SI MONTARE CANDELABRU HOL CENRAL			0.00	0.00
				0.00	0.00
				419.00	1,257.00
10		NP	157.00000	3.00	471.00
				7.00	1,099.00
	MONTARE SCHERLA PENTRU ZUGRAVIRE HOL LA H 7-10M			5.38	845.00
				0.00	0.00
				15.38	2,415.00
11		NP	15.00000	50.00	750.00
				20.00	300.00
	MONTAT COLANT DULAP OSB HOL SUPERIOR			0.00	0.00
				0.00	0.00
				70.00	1,050.00
	Total A:				17,242.00
					18,250.00
					845.00
					0.00
					36,337.00

Recapitulatie

	Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	Total T
Cheftuirell directe	17,242.00	18,250.00	845.00	0.00	36,337.00
din care utilaje					
- Vut termice			0.00		
- Vut electrice			0.00		
- Vut altele			845.00		
Alte cheftuirell directe					
Contributie asiguratori	2.250%	410.63			410.63
TOTAL CHELT. DIRECTE	17,242.00	18,660.63	845.00	0.00	36,747.63
Cheftuirell Indirecte	Io = 10.000% x To				3,674.76
Profit	Pa = 5.000% x (To+Io)				2,021.12
TOTAL GENERAL categorie Va = To+Io+Pa					42,443.51

BENEFICIAR
PREFECTURA JUD. TURZII
EGERMAN



Achiziție directă inițiată din catalogul electronic

Cod unic achiziție: DA29440423

Informatii generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: LUCRARI DE REPARATII SI IGienizare	Data publicare: 06.12.2021 08:52
Cod si denumire CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)	Data finalizare: 06.12.2021 09:53
Finantare prin fonduri comunitare: Nu	Data de raspuns a ofertantului: 06.12.2021 09:34
Tip de contract: Lucrari	Data de raspuns a autoritatii contractante: 06.12.2021 09:53
Stare: Oferta acceptata	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TELEORMAN	Denumire: Confort Construct SRL
CUI: 4469108	CUI: 19132983
Adresa: Strada: Dunării, nr. 178, Sector: -, Judet: Teleorman, Localitate: Alexandria, Cod postal: 140047	Adresa: Strada: Str. Baltoilor , nr. 17, Sector: -, Judet: Teleorman, Localitate: Rosiori de Vede, Cod postal: 145100
Localitatea, Tara: Alexandria, Romania	Localitatea, Tara: Rosiori de Vede, Romania
Telefon: +40 247317436	Telefon: +40 762243940
E-mail: prefectura_teleorman@yahoo.com	E-mail: confort.construct@yahoo.com
Website: tr.prefectura.mal.gov.ro	

Informatii cumparare directa	
Descriere	LUCRARI DE REPARATII SI IGienizare: reparatii pereti si tavane, vopsitorii, demontare, curatare si montare candelabre foaier si sala de sedinta, colantare dulapuri, etc. Pe timpul desfasurarii lucrarilor se va proteja mobilierul si parchetul/mocheta prin acoperire cu folie PVC. Lucrurile de reparatii si vopsitorie vor fi efectuate in birouri, grupuri sanitare, holuri, foaier, conform contractului.
Conditii de livrare	Termen de finalizare a lucrarilor: maxim 13 zile de la semnarea contractului
Conditii de plată	op

Reper achizitionate	Cantitate	Valoare achiziție (RON fără TVA)
LUCRARI LICRARI DE REPARATII SI IGienizare	Solicitata: 2221	Pret estimat: 19,11
Numar de referinta: 90	Ofertata: 2221	Pret de vanzare: 19,11
Pret de catalog: 19,11 RON/MP		Valoare estimata: 42.443,31
Cod si denumire CPV: 45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)		Valoare de vanzare: 42.443,31
Descriere: LUCRARI REPARATII SI IGienizare INTERIOARA		
TOTAL		Valoare de vanzare: 42.443,31 RON

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparatii și igienizare spații ocupate de Instituția Prefectului în Palatul Administrativ

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Tipul achiziției : Execuție lucrări

Valoare estimată: 42,900.00 lei, fără TVA

Sursa de finanțare: Bugetul de stat, Capitol 51.01 Autorități executive și legislative, Titlul II Bunuri și servicii, articol 20.02 Reparații curente

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii și igienizări (vopsitorii) în birourile ocupate de Instituția Prefectului în Palatul Administrativ.

Persoana de contact: Radu Gina – Compartiment Administrativ

Pentru stabilirea exactă a tipului de lucrări, precum și măsurarea suprafețelor se recomandă vizitarea obiectivului.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor (ex. schelă), va asigura organizarea de șantier, respectiv în foaier pentru demontarea, montarea candelabrelui și vopsit pereți și tavan. (unde este cazul).

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

Amplasamentul investiției se află în Palatul Administrativ din str. Dunării, nr. 178, Alexandria iar spațiile ce urmează să facă obiectul lucrărilor se află la

De asemenea, se vor demonta/monta candelabrele din foaier și sala mică, se va spăla fiecare sticlă, se vor înlocuibecurile arse.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Executantul va asigura transportul materialelor rezultate în urma dezafectărilor.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile).

Pregătirea suprafețelor

Se va proceda la curățarea pereților și tavanelor înainte de vopsire.

Suprafețe tencuite:

Se vor repara atât pereții, cât și tavanele, acolo unde sunt infiltrații.

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie drăguțite cât mai fin, urmele de drăguț să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chinuiesc sau se spăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).
- pereții și tavanul vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă.

Condiții de execuție

Reparatiile, zugravelile, demontarea, spălarea și montarea candelabrelor, se vor executa în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparatii și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor și vopsitorilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, surgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chinuire sau șlefuire, etc);
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugravit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chinuirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;

Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecție și medicina muncii și PSI în vigoare.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

Termenul de execuție și predare a lucrării: cel mai târziu la data de 20.12.2021.

Mod de recepție: după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garanția lucrărilor: 24 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la receptia lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însotită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

Şef Serviciu,



Întocmit:
Consilier superior,

